

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

NEUBAUPROJEKT ST. VEIT / NIEDERUNTERSBERG

Stand 01.04.2013

Sehr geehrte InteressentInnen,

auf den nachfolgenden Seiten dürfen wir Ihnen ihr künftiges Eigenheim etwas näher vorstellen.

Eventuelle persönliche Wünsche und Vorstellungen versuchen wir weitgehend zu berücksichtigen.

Wie nun Wohnhaus im Detail ausgestattet ist, entnehmen Sie bitte den weiteren Unterlagen.

Zu Ihrem Wohnhaus gehört:

BAUWEISE:

Dichtbetonkeller:

(Wenn im Leistungsumfang enthalten)

Der Keller wird in Stahlbeton-Massivbauweise mit wasserundurchlässigem Beton ausgeführt. Die Stärke der Bodenplatte sowie der Wände richtet sich nach den statischen Erfordernissen

Fundierung:

Die Stärke der Bodenplatte richtet sich nach den statischen Erfordernissen

Geschossdecken:

Stahlbeton-Decken lt. Statik

Außenwände VWS:

Innenputz, tragendes Ziegelmauerwerk, Vollwärmeschutz lt. Erfordernis, Reibputz eingefärbt

Außenwand (Holzbeschalung):

Innenputz, tragendes Ziegelmauerwerk, Wärmedämmung lt. Erfordernis; Holzschalung;

Haustrennwände:

Zweischalige Ziegel-Schallschutzwand, verputzt

Tragende Innenwände:

tragendes Ziegelmauerwerk, beidseits verputzt

Zwischenwände:

Zwischenwandsteine beidseits verputzt

Stiegen:

Stahlbetonstiege mit Feinsteinzeugbelag

Dachkonstruktion:

Zimmermannsmäßiger Dachstuhl lt. statischem Erfordernis in gedämmter Ausführung als Sattel- oder Pultdach; Untersicht mit Gipskarton verkleidet und verspachtelt. Dacheindeckung – Betondachstein oder Dachziegel bzw. dunkle Blecheindeckung

Terrassen im EG:

Betonplatten im Splittbett verlegt

Verputz:

Innen: bei allen tragenden und nicht tragenden Wänden, ausgenommen betonierte Wände im Keller;

Außen: Kunstharz-Reibputz, eingefärbt; VWS-Verbundputzsystem

Verblechungen:

sämtliche Verblechungen aus verzinktem Blech

| | |
|---------------------------------------|--|
| Fenster/Beschläge: | Fenster aus Kunststoff mit 3-Fach-Isolierverglasung und Dreh- Klippbeschlag bzw. Fixverglasung |
| Fensterbänke: | Innen: Fensterbänke in Kunststein Aussen: Alu weiss beschichtet |
| Hauseingangstüre: | Ausführung in Kunststoff, Beschläge in Leichtmetall, mit einem Zylinderschloss versehen |
| Wohnungseingangstüre: | glatte, weiß furnierte Holz-Umfassungszargen und Türblätter mit eloxierten Beschlägen; |
| Balkon: (falls eingeplant) | tragende Betonkragplatten mit Holzrostbelag verzinktem Stabgeländer |
| Carport: (falls eingeplant) | in Holzbauweise für einen oder zwei Autoabstellplätze (lt. Plan), Eindeckung mit Bitumendachbahn |

INNENAUSSTATTUNG:

| | |
|-----------------------|--|
| Innentüren: | glatte, weiß furnierte Holz-Umfassungszargen und Türblätter mit eloxierten Beschlägen |
| Malerarbeiten: | sämtliche Wände und Decken mit Innendispersion weiß gemalen (außer Keller) |
| Verfließungen: | Vorraum: mit grobkeramischen Platten im Format 30/30 Abstellraum: mit grobkeramischen Platten im Format 30/30 WC: an zwei Wandseiten (bei Spülkasten und Waschbecken) mit keramischen Fliesen im Format 40/20 weiß, glänzend oder matt, bis ca. 1,60 m Höhe verflies Bad: mit keramischen Fliesen im Format 40/20 weiß, glänzend oder matt, bis ca. 2,0 m Höhe verflies Fugen: zu den Fliesen passend |
| Bodenbeläge: | Wohn- und Schlafräume: Parkett in Esche oder Eiche, schwimmend verlegt auf Schallschutz-Vlies Wohnküchen: Parkett in Esche oder Eiche, schwimmend verlegt auf Schallschutz-Vlies |

AUSSTATTUNG HAUSTECHNIK:

Sanitär-Ausstattung:

Einrichtungsgegenstände: Armaturen und Accessoires:

Keramik weiß
verchromt
Überzeugen Sie sich rechtzeitig vor der
Montage von der Standardausführung

Küche:

Geräteanschlüsse:

Anschluss für E-Herd, Kühlschrank und
Geschirrspüler ist vorhanden;
Bei entsprechender Lage der Küche wird ein
Abluftanschluss für den Dunstabzug über die
Außenwand (Ausblasjalousie) für Dunsthauben
mit integriertem Aktivkohlefilter vorgesehen

Wasseranschlüsse:

Warm- und Kaltwasseranschluss über die
zentrale Wasseraufbereitung für Ihre
Küchenspüle und Ihren Geschirrspüler ist
bereits vorgesehen (Armaturen, Küchenspüle
und Geschirrspüler sind enthalten).

WC:

Toilette:

Wandklosett aus weißem Kristallporzellan mit
WC-Sitzbrett, Deckel und Rollenhalter,
Unterputz- Spülkasten mit Befestigungsplatte

Handwaschbecken:

Aus weißem Kristallporzellan wird mit einem
Spiegel und Kaltwasseranschluss ausgestattet

Badezimmer:

Waschbecken:

Aus weißem Kristallporzellan, ausgestattet mit
Einhandmischer und Zugstangen-
Ablaufgarnitur. Ablageplatte mit Spiegel,
Handtuchhalter

Wanne:

Acryleinbauwanne oder emaillierte
Körperformwanne (Stahlblockwanne) (nach
Wahl des Bauträgers) mit Wannenträger.
Einhandwannenbatterie mit Brausegarnitur und
Schubstange

Anschluss für Waschmaschine, bestehend aus
Unterputzsiphon sowie Wasseranschluss über
Auslaufhahn

Waschraum im Keller: (falls eingeplant)

Ausgussbecken aus Edelstahl oder Kunststoff
und Anschluss für gemeinsame
Waschmaschinen (von Käufern bereitzustellen),
Ablauf über eine Kompakt- Hebeanlage mit
Kunststoffbehälter, (falls durch die Höhe des

Kanals notwendig), diese wird direkt auf den Boden aufgestellt.

Entlüftungen:

Bad/WC:

Entlüftungen der Bäder und Toiletten über Fenster, wenn keine Fenster möglich sind erfolgt die Entlüftung über Unterputz-Einzelventilator übers Dach

Abstellraum:

Die Abstellräume werden über Türschlitze be- und entlüftet.

Küche:

Bei entsprechender Lage der Küche wird ein Abluftanschluss für den Dunstabzug über die Außenwand (Ausblasjalousie) für Dunsthauben mit integriertem Aktivkohlefilter vorgesehen.

Heizungsanlage:

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt durch eine Gastherme, welche über den vorhandenen Ferngasanschluss versorgt wird. Die Beheizung der einzelnen Räume erfolgt über eine Fußbodenheizung.

Warmwasserbereitung:

Die Warmwasserbereitung erfolgt direkt mittels 200l-Warmwasserboiler

Elektroinstallation:

Ausführung nach den gültigen ÖVE-Vorschriften. Zentraler Wohnungs-Verteiler, Normkasten unter Putz mit Zählerplätzen, Sicherheitsautomaten für alle Stromkreise. Schalter und Steckdosen in rohweiß. Die für die Heizung erforderliche Elektroinstallation einschl. der Steuerleitung für den Außentemperaturfühler. Die gesamte Elektroinstallation in den Wohnräumen Unterputz in Leerrohren und eingezogenen Drähten.

Flur:

- 1 Deckenauslass
- 1 Wandauslass
- 1 Wechselschalter
- 1 Steckdosenauslass

Schlafzimmer:

- 1 Deckenauslass,
- 1 Wandauslass
- 3 Schalterauslässe
- 4 Steckdosenauslässe

Arbeitsraum:

- 1 Steckdosenauslass Stromanschluss f. Wäschetrockner und Waschmaschine
- 1 Deckenauslass
- 1 Wechselschalter
- 1 Steckdosenauslass

Bad:

- 1 Deckenauslass
- 1 Wechselschalter
- 2 Steckdosenauslässe

WC:

- 1 Entlüftungsanschluss (wenn kein Fenster)
- 1 Deckenauslass
- 1 Wechselschalter
- 1 Wandauslass

Küche/Eszen/Wohnraum:

- 1 Telefonleerverrohrung
- 1 E-Herd Kraftanschluss
- 1 Kühlschrankanschluss
- 1 Dunsthaubenanschluss
- 1 Mikrowellen- oder Dampfgaranschluss
- 1 Geschirrspülanschluss
- 3 Deckenauslässe
- 3 Wechselschalter
- 8 Steckdosenauslässe
- 1 TV-Anschluss

Balkon/Terrasse:

- 1 Wandauslass
- 1 Wechselschalter
- 1 Steckdosenauslass

| | |
|----------------------------|---|
| Wasseranschluss: | Anschluss an das Ortswasserleitungsnetz |
| Fäkalkanalisation: | Anschluss an das Ortskanalnetz |
| Regenwasser: | Versickerung in Sickerschächten bzw. Einleitung in das Ortskanalnetz bzw. Vorfluter |
| Zufahrt/Parkplätze: | Schotteroberfläche |
| Grünflächen: | humusiert und eingesät |
| Zäune und Hecken: | Abgrenzung zu den Nachbarn innerhalb Ihres Wohnhauses mit einer Hecke oder Maschendrahtzaun |

Zusatzoptionen:

derzeit keine

SCHLUSSBEMERKUNG:

Der Auftraggeber behält sich jedoch vor, Abänderungen gegenüber dieser Beschreibung im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens (Vorschreibungen), sowie infolge technischer Erfordernisse während der Detailplanung (insb. Stat. Berechnung und HT-Planung) und Ausschreibung vorzunehmen.

Planlich dargestellte Einrichtungsgegenstände, Bepflanzungen sind nicht Vertragsbestandteil und somit nicht im Leistungsumfang enthalten.

Plan- und Ausführungs-Änderungen sind nur mit schriftlicher Genehmigung durch den Verkäufer möglich.

Einheits- Materialpreise für Boden- und Wandbeläge:

Fliesen: bis € 20,- (inkl. MwSt)

Parkett: bis € 28,- (inkl. MwSt)

Selbstverständlich können Materialien, welche den Vorgabepreis übersteigen, gegen Aufzahlung des Differenzbetrages eingebaut werden.

Homeconcept GmbH
Gumpenberg 10
8967 Haus / Ennstal

Satz und Druckfehler vorbehalten.